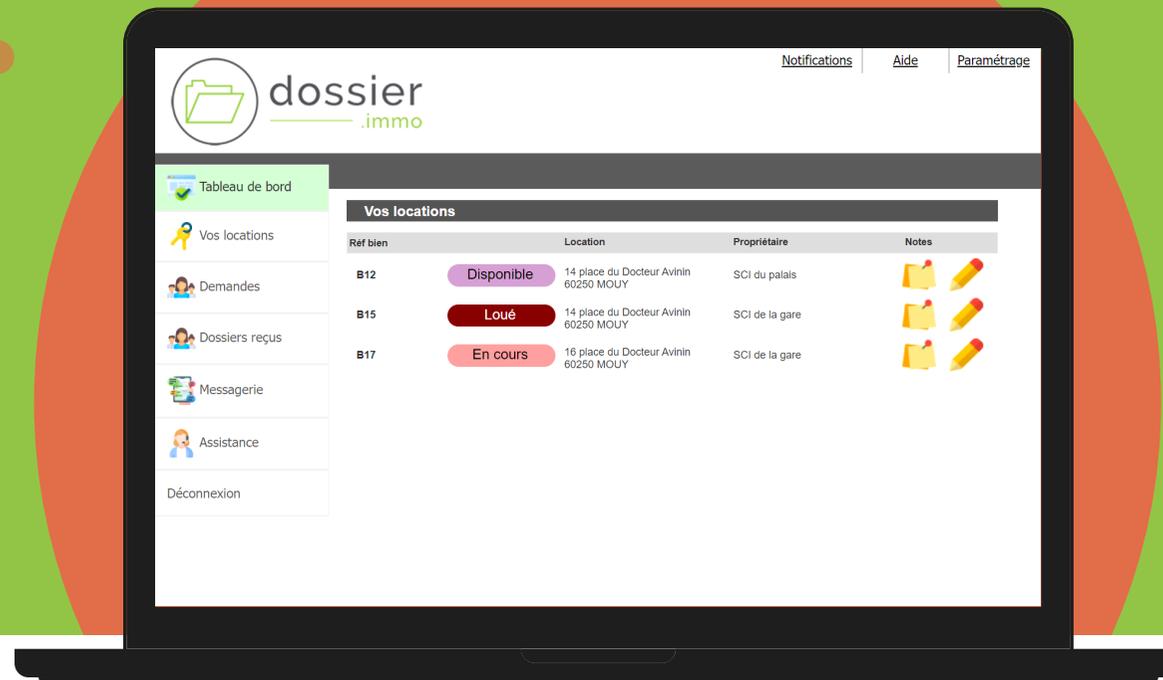


DOSSIER DE PRESSE

Digitalisez la collecte des dossiers locataires avec dossier.immo, le logiciel pour les pro de l'immo !

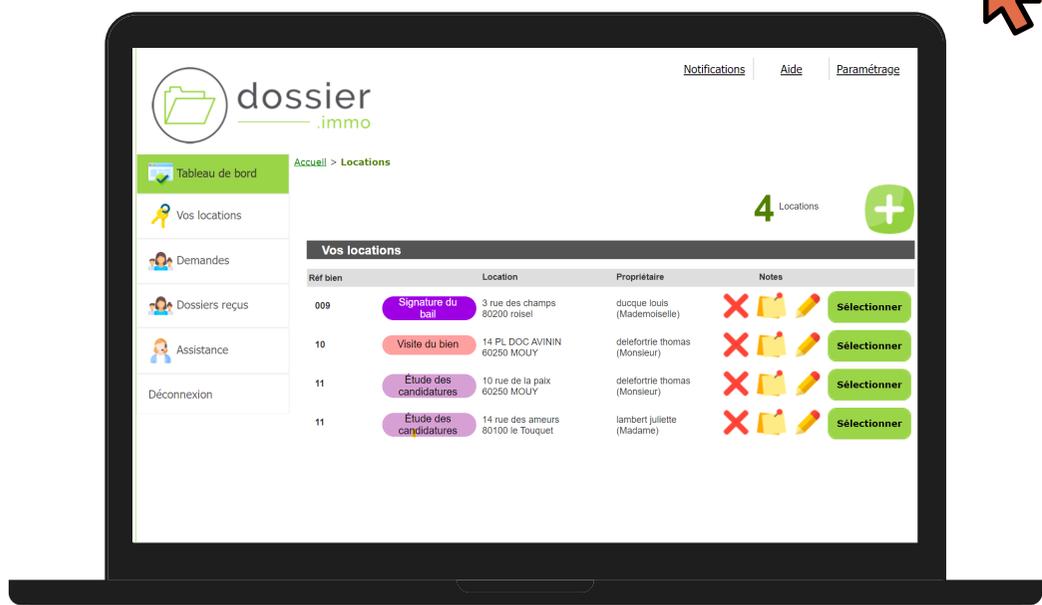


Dossier.immo, la collecte des dossiers locataires 2.0

Gererfacilement

Auriane Friggeri • Chargée de Communication • afriggeri@dossier.immo
• 0619484963 • www.dossier.immo

Sommaire



03

Notre histoire



04

Notre ambition



05

Notre philosophie



06

Notre fondateur



07-08

Notre concept



09

Nos chiffres clés



10

Nos partenaires



11

Notre kit Média



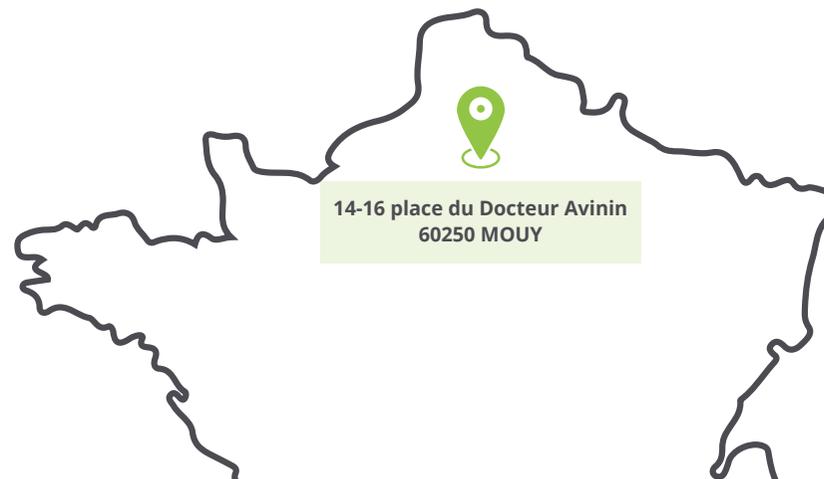
Notre histoire

Localisée dans l'Oise, à une heure de Paris, l'entreprise **GénerFacilement** est le fruit d'une longue réflexion de la part de son fondateur, **Julien Dourlen**. Elle doit son nom simpliste à la volonté d'offrir un service de gestion simplifiée aux professionnels de l'immobilier.

Créée en 2017, l'entreprise a pour but de fournir à ses clients des logiciels économiques, ergonomiques et innovants. Une mission portée par son fondateur, passionné par l'immobilier et le développement informatique depuis de nombreuses années. LOCKimmo, sa toute première création et société, propose un logiciel de gestion locative full web du même nom dédié aux professionnels de l'immobilier. Développé par ses soins, avec une offre évolutive et différents modules complémentaires, le logiciel connaît un véritable succès.

C'est face à ce succès qu'il souhaite aujourd'hui aborder une nouvelle problématique rencontrée par les agents immobiliers et lui-même à travers sa nouvelle structure GererFacilement.

Pour valoriser son statut d'éditeur de logiciels "made in France", l'entreprise a à cœur de recruter au sein de sa région natale, les Hauts de France. Installée à **Mouy** depuis 2018, au sein de l'ancien château de la ville, l'entreprise s'est constituée une équipe de développeurs, commerciaux et hotliners qualifiés originaires des alentours.



Notre ambition



Le métier d'agent immobilier est ponctué de tâches chronophages qui sont régulièrement repoussées. C'est face à ce constat que l'entreprise GérerFacilement a développé son tout premier produit, Dossier.immo. Une innovation digitale au service d'un secteur qui manque de temps.

Dossier.immo est un outil made in france qui facilite tout le processus de recherche de locataires. De la constitution du dossier locataire par le candidat à la réalisation du bail en passant par l'analyse des pièces justificatives... Le logiciel digitalise toutes ces tâches rébarbatives afin que l'agent puisse se concentrer sur les tâches créatrices de valeur.

Forte de l'expérience de son fondateur, Julien Dourlen, qui n'en est pas à son coup d'essai, l'entreprise compte se démarquer avec un logiciel immobilier complet et innovant. Conçu en collaboration avec des professionnels du secteur, le produit proposé par GérerFacilement correspond aux besoins du marché actuel : gagner du temps tout en conservant ce qui fait le fort des agents immobiliers, le relationnel.

Un premier produit à l'image du nom de son entreprise et des ambitions de son fondateur, faciliter la gestion des tâches des professionnels de l'immobilier.

Notre philosophie

GérerFacilement souhaite, au travers de dossier.immo, apporter une aide quotidienne à ses utilisateurs. Plus qu'un simple logiciel, l'entreprise conçoit **un véritable outil permettant d'automatiser certaines tâches répétitives**. Spécialisée dans l'immobilier, c'est tout naturellement que l'entreprise a décidé de développer son premier produit au service des agents immobiliers. Conçu à partir de l'expérience de son fondateur, **Dossier.immo a pour vocation de simplifier la collecte et l'analyse des dossiers locataires**.

Adressé à des professionnels débordés, qui souhaitent pour la plupart se recentrer sur le relationnel, le logiciel a été pensé pour répondre en un clic à tous les besoins de l'agent immobilier concernant la collecte et la gestion des dossiers locataires.

Les mots d'ordre, lors de chaque phase de développement de dossier.immo, sont **ergonomie** et **simplicité**. C'est en suivant cette philosophie que les premières ébauches du logiciel ont vu le jour, il y a quelques années.

Malheureusement, par manque de temps et de moyens, le projet n'a pas pu voir le jour au moment de sa naissance dans l'esprit de son créateur. Néanmoins, ce dernier n'a pas souhaité abandonner l'idée. Comme dans toutes ses précédentes expériences, Julien a décidé de mûrir l'idée pour pouvoir la sortir de façon aboutie au bon moment.



Et le bon moment, c'est maintenant !

En 2021, la création du produit a été lancée en interne et depuis, une équipe à taille humaine travaille quotidiennement dessus pour offrir aux futurs utilisateurs, la version la plus aboutie possible. Plus qu'une nouvelle aventure, c'est un véritable challenge que s'est lancé Julien Dourlen tandis que sa première entreprise ne cesse de grandir. Néanmoins, la qualité du produit reste la préoccupation numéro 1 du nordiste. C'est pour cette raison que malgré l'ampleur que prennent chacun de ses projets, il souhaite conserver la main et le développement de chaque produit. **Ainsi, toutes les solutions développées par GérerFacilement sont 100% françaises.**



**Avec Dossier.immo,
remplacez le relationnel au
cœur de votre activité !**

Notre fondateur

Originaire de la Somme, **Julien Dourlen**, le fondateur de GérerFacilement, a d'abord suivi des études économiques, sociales et politiques avant de voir son intérêt pour l'immobilier grandir.

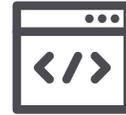


C'est suite aux problématiques rencontrées pour la gestion de ses propres biens que l'entrepreneur a décidé de créer sa première société, LOCKimmo, en 2006. D'abord éditrice d'un logiciel de gestion locative pour PC, la société a ensuite fait évoluer son produit pour qu'il devienne accessible à tous.



LOCKimmo.net

C'est ainsi qu'en 2018, la version full web est arrivée. Depuis, le logiciel évolue chaque année pour proposer à ses clients un service toujours plus poussé.



Passionné par le développement, Julien se lance quotidiennement des défis pour faciliter la vie et le travail des professionnels de l'immobilier. C'est d'ailleurs dans cette optique qu'il a décidé de développer lui-même son nouveau projet, Dossier.immo.



Né d'un constat simple, le projet est d'abord resté au stade d'idée avant d'être véritablement développé au cours de l'année 2021. Adeptes des automatisations et de la gestion simplifiée, Julien souhaite fournir à ses clients un outil permettant de gagner du temps sur des tâches chronophages et répétitives qu'il a lui-même dû effectuer en tant que propriétaire bailleur.



Le point fort de Julien ? Se servir de son expérience dans le domaine de l'immobilier afin de développer des solutions répondant à l'ensemble des problématiques des professionnels du secteur auxquelles il a été confronté. A noter que Julien a su s'entourer de collaborateurs motivés et déterminés afin de développer son entreprise.

Le concept

Dossier.immo propose une solution de gestion automatisée des dossiers locataires que peuvent recevoir les agents immobiliers lorsqu'ils mettent un bien en location. Au lieu de recevoir ces derniers par email ou au format papier, Gérerfacilement a créé **une plateforme de dépôt et d'analyse des dossiers**. Ainsi, le locataire se connecte en ligne à une interface dossier.immo qui lui est dédiée (dossier.immo pour les locataires), dépose toutes les pièces justificatives qu'on lui demande et n'a plus qu'à valider pour constituer automatiquement son dossier.. Si le dossier est incomplet, le candidat sera automatiquement relancé. Cela offre une conformité à 100% du dossier au professionnel de l'immobilier ! Chaque candidat à la location sera contacté et informé de l'état d'avancement de son dossier.



Le scoring vous assure le meilleur choix

Un scoring, établi en fonction de la solvabilité du locataire et des pièces demandées, est ensuite affiché dans le logiciel. Cette note sur 100 permet à l'agent immobilier de connaître en un coup d'œil les candidats qui correspondent le plus à ses attentes et à celles de son propriétaire. Une fiche récapitulative comportant les informations essentielles du dossier est éditée automatiquement sur chacun des dossiers, elle permet à l'agent de gagner du temps.



Le concept

L'agent peut transmettre à gererfacilement les dossiers qu'il a présélectionnés pour un contrôle des pièces justificatives par nos équipes d'experts anti-fraude. Il en est fini des dossiers falsifiés ! Nous réalisons une multitude de contrôles tels que des appels téléphoniques vers les entreprises employeurs ou écoles par exemple. Suite à chaque dossier vérifié, un rapport d'expertise est édité, il permet à l'agent de se faire une idée plus précise que la qualité du dossier.



Suite à l'analyse, lorsque le ou les candidats sont sélectionnés par l'agent pour réaliser une visite du bien, ils reçoivent une notification leur indiquant qu'ils peuvent réserver un créneau de visite en fonction des disponibilités de l'agent immobilier. Une fois le créneau sélectionné et validé par le candidat, l'agent immobilier reçoit à nouveau une notification.

Grâce aux informations remplies par le candidat, le bail peut-être automatiquement pré-rempli, il sera ensuite envoyé pour signature électronique.

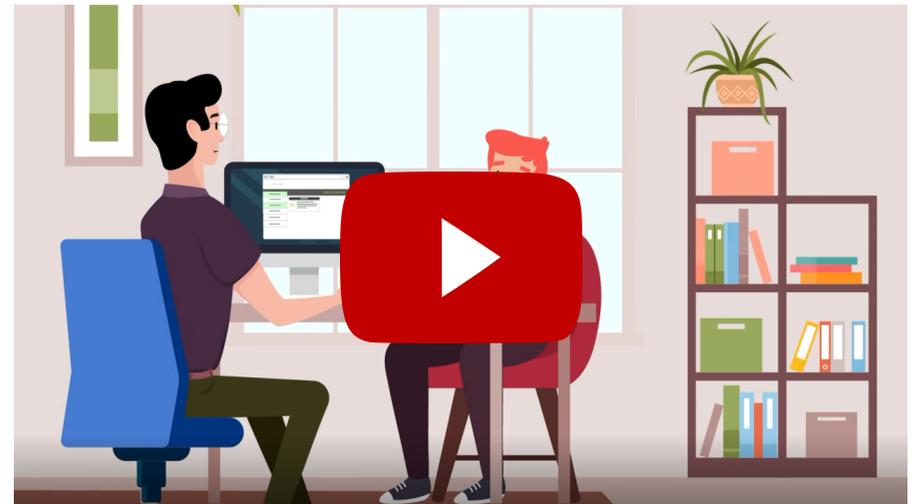
Le respect des données personnelles

Les données collectées par le logiciel dossier.immo sont classées et sécurisées. Elles sont ensuite archivées. Ces données sont les suivantes :

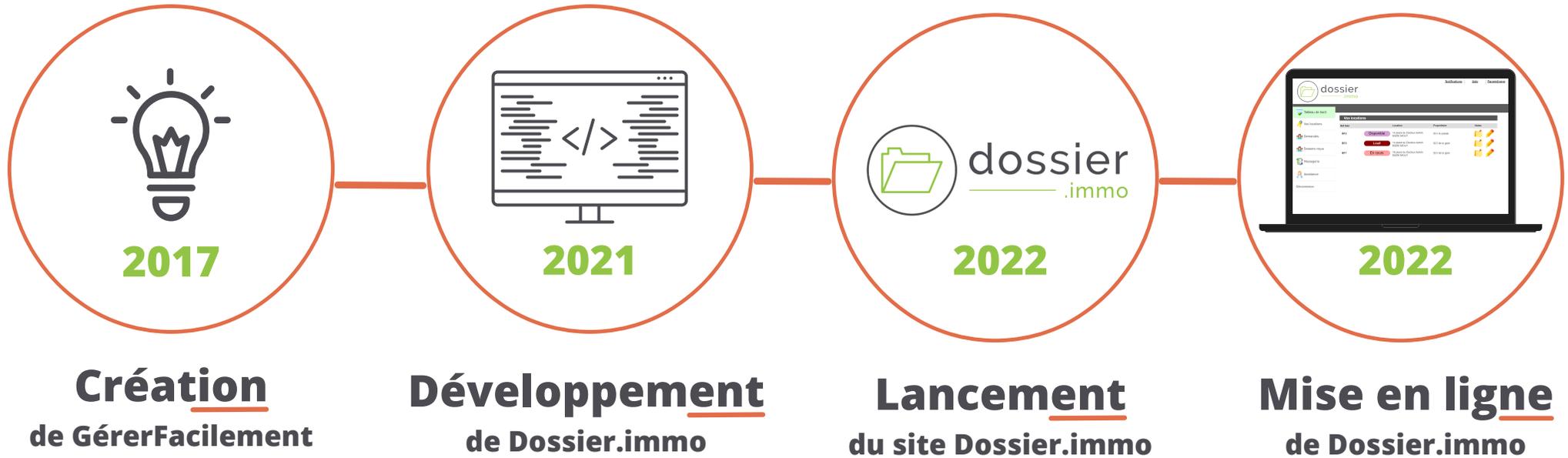
- données relative au candidat à la location
- données relative à la location
- données du professionnel de l'immobilier
- données du client du professionnel de l'immobilier



Les délais de conservation des données définis par la CNIL sont respectés. Avec dossier.immo ne vous souciez plus de la réglementation, nous le faisons pour vous !



Nos dates clés



Nos partenaires



Etat des lieux Facile
.com

ubiFlow

**CCI OISE
FORMATION**



CCI FORMATION HAUTS-DE-FRANCE

papernest

KIT MEDIA



Téléchargez notre kit média

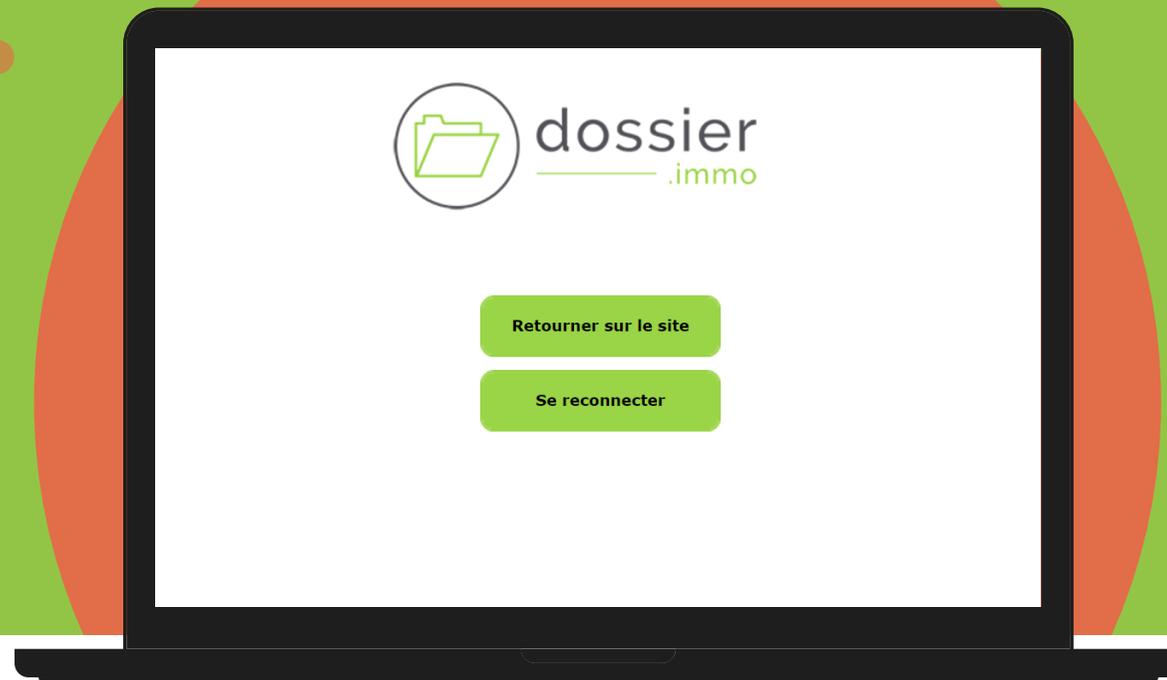
retrouvez notre contenu visuel et des éléments exclusifs !



Auriane Friggeri • Chargée de Communication • afriggeri@dossier.immo
• 0619484963 • www.dossier.immo



DOSSIER DE PRESSE



Contactez moi

Auriane Friggeri • Chargée de Communication • afriggeri@dossier.immo
• 0619484963 • www.dossier.immo

Gererfacilement